

Zeit zum Reden!

Bürgerdialog der Stadt Herne

?

!



Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Über den Bürgerdialog

Der Bürgerdialog **kann und möchte ...**

- ... Sie über unterschiedliche Themen und Projekte aus den Bereichen Planen, Bauen und Umwelt in Herne informieren.
- ... Ihnen eine niederschwellige Plattform zur Beteiligung und Diskussion mit der Verwaltung bieten.
- ... die Gesprächskultur und das gegenseitige Verständnis zwischen Öffentlichkeit und Verwaltung fördern.

Über den Bürgerdialog

Der Bürgerdialog **kann und möchte nicht ...**

... gesetzlich erforderliche Formen und Verfahren ersetzen.

... verbindliche Entscheidungen produzieren.

... feste Rollen und Verantwortlichkeiten auflösen.

Über den Bürgerdialog

Wer macht im Kern eigentlich was, wenn es um Stadtplanung geht?

Die Politiker*innen

Treffen und verantworten verbindliche Entscheidungen in Planverfahren.

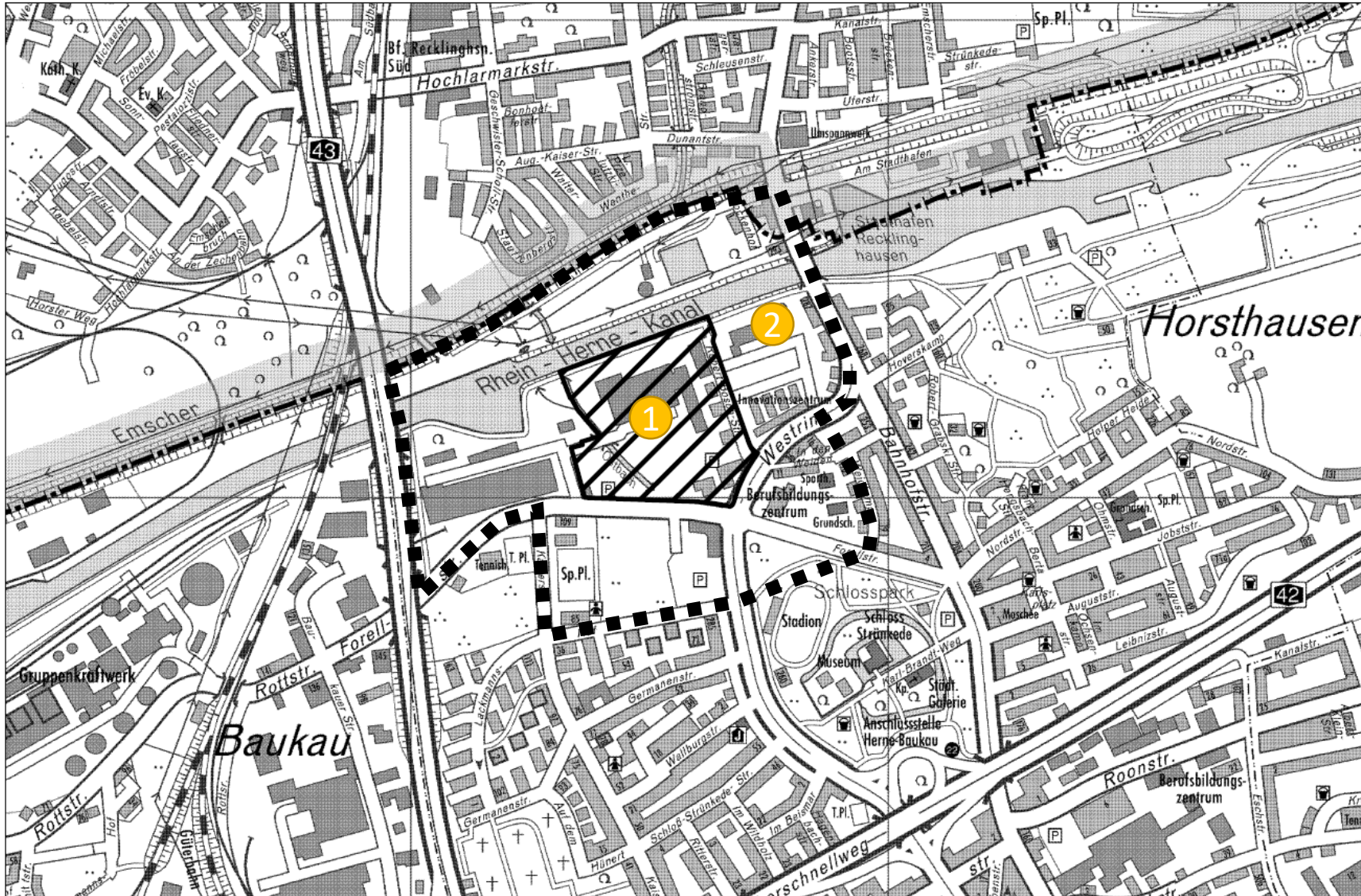
Die Verwaltung

Bereitet die Entscheidungen der Politiker*innen vor und berät diese dabei.

Die Bürger*innen

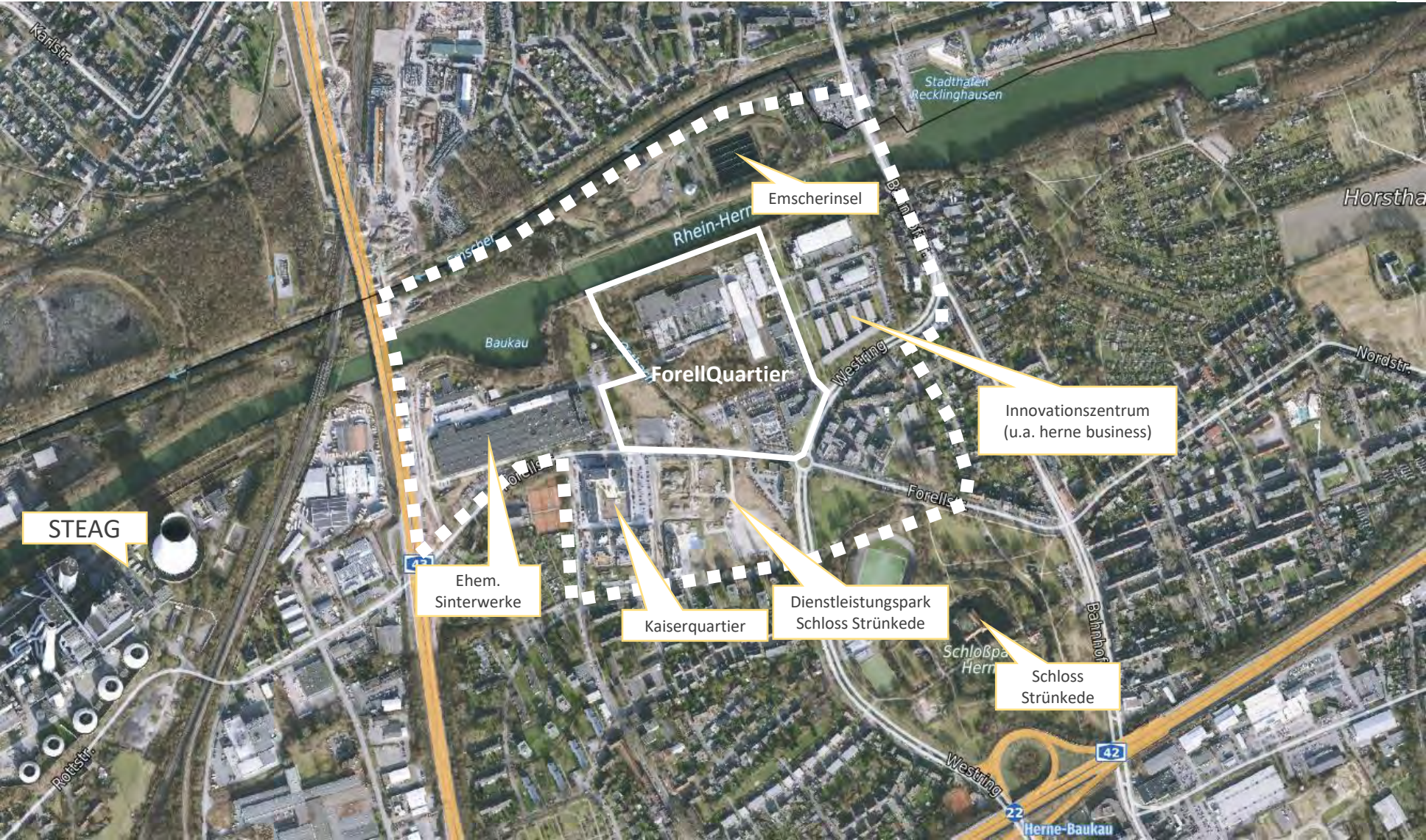
Können an unterschiedlichen Stellen in den Planverfahren mittelbar Einfluss auf die Entscheidungen nehmen.

Planungsraum Lage im Stadtgebiet



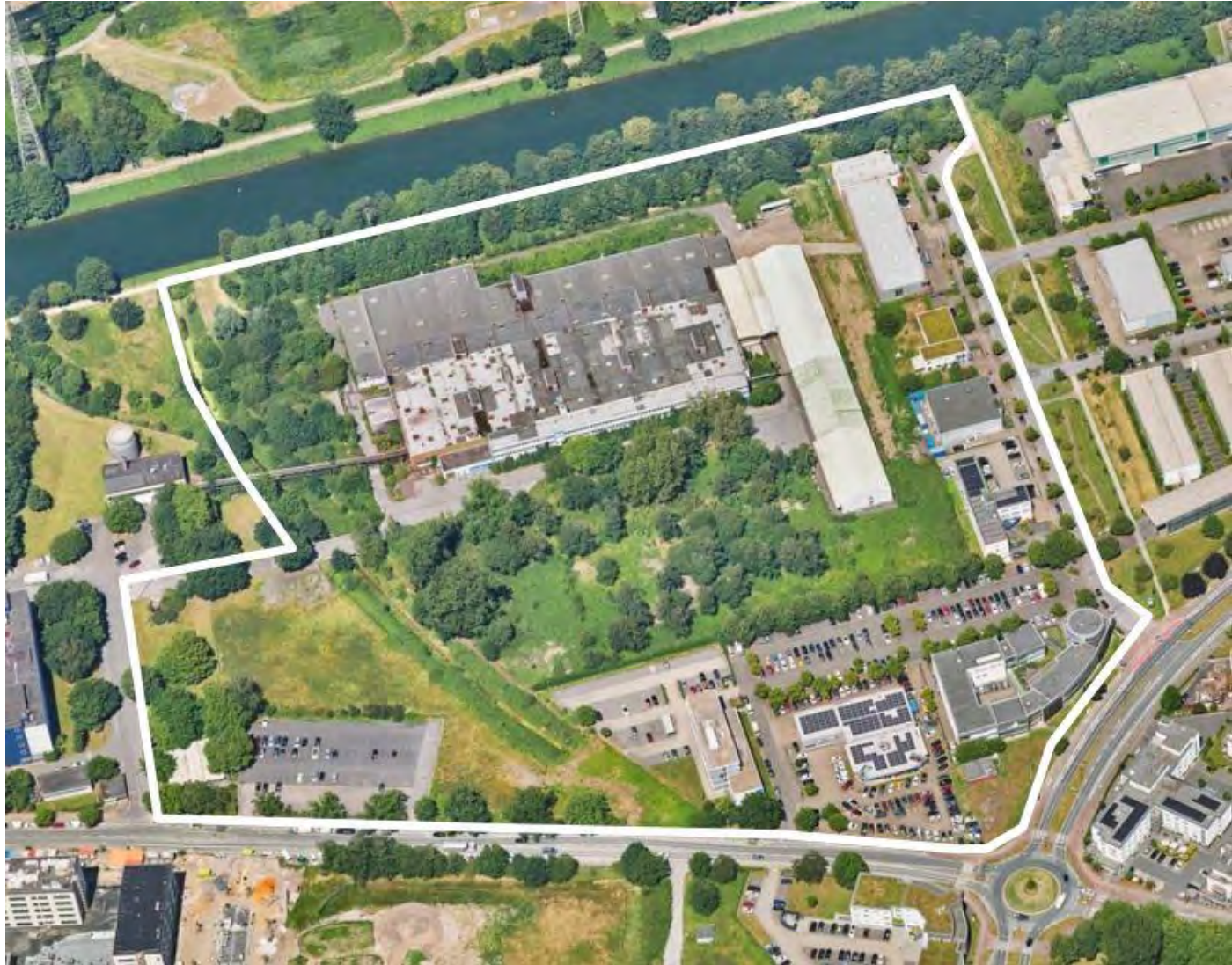
- 1 Kernfläche ForellQuartier
- 2 Rahmenplanung ForellQuartier

Planungsraum Lage im Stadtgebiet

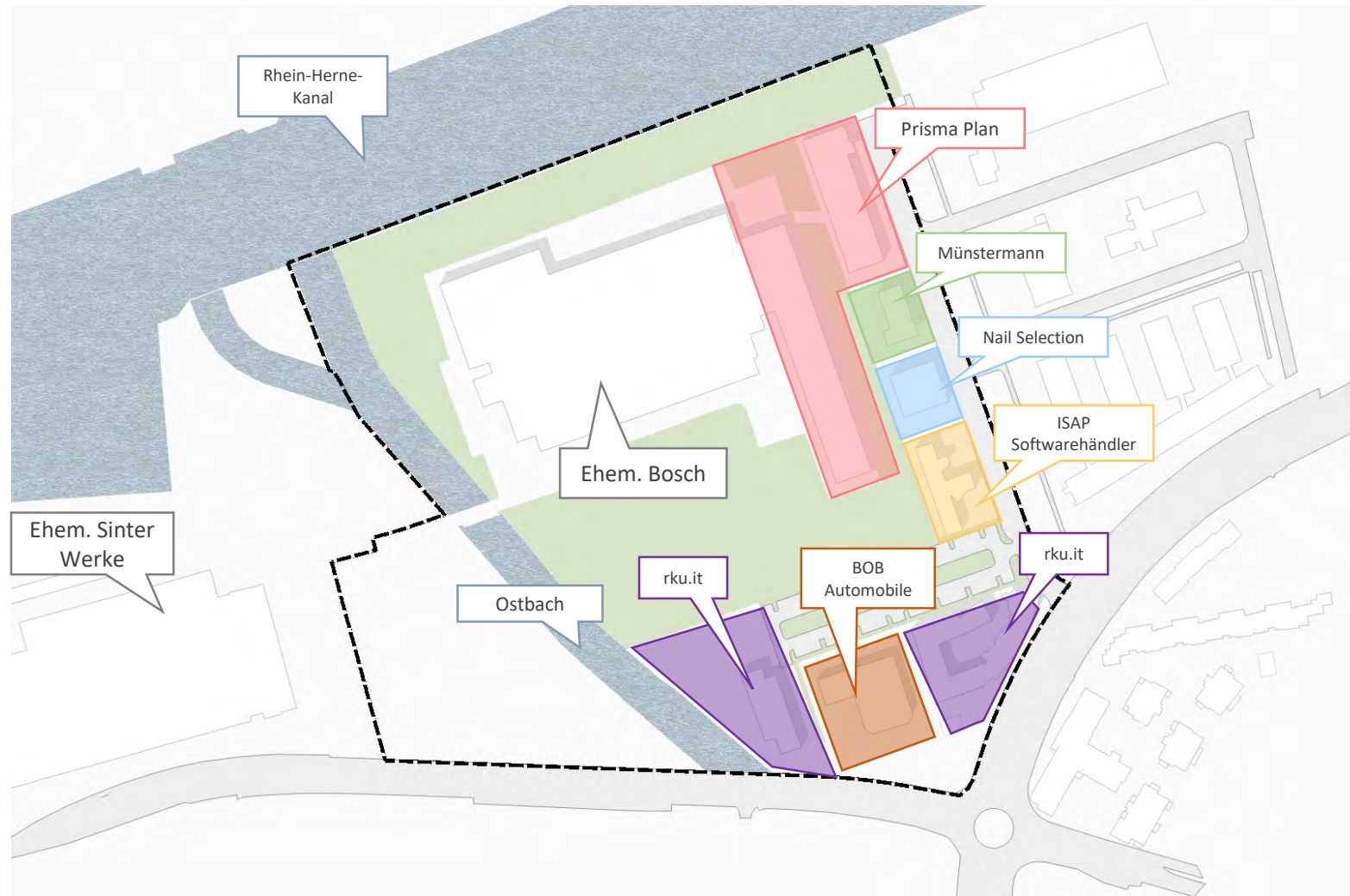


Planungsraum Die Kernfläche

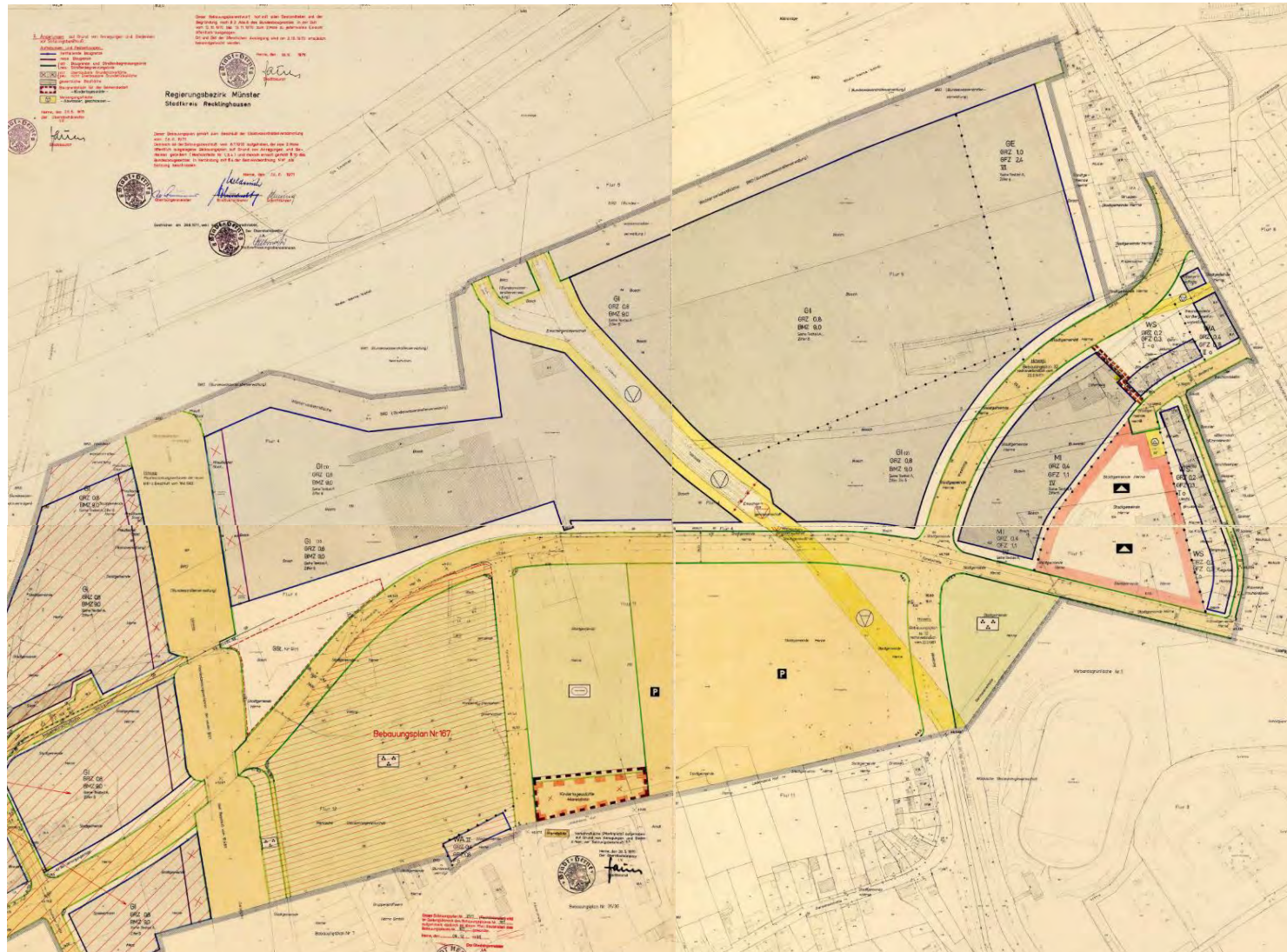
- Ca. 11 ha Gesamtfläche
- Ca. 5 ha netto Entwicklungsfläche
- Ehemaliges Firmengelände von Bosch und TDK
- Weiterhin einige Firmen im Bestand
- Quartier am Wasser mit Rhein-Herne-Kanal und Ostbach



Planungsraum Die Kernfläche



Planungsrecht Bebauungsplan Nr. 21/1



- Bebauungsplan Nr. 21/1 –
Industriegelände
Nord –
- Festsetzung eines
Industriegebiets →
Ansiedlung vor allem
solcher Betriebe, die
in anderen
Baugebieten
unzulässig sind
- Innere Erschließung
fehlt vollständig

Planungsrecht Bebauungsplan Nr. 21/1

- Bebauungsplan Nr. 21/1 –
Industriegelände

**Aktuelles Planungsrecht entspricht
nicht mehr den städtebaulichen
Zielvorstellungen der Stadt Herne!**

g eines
biets →
; vor allem
triebe, die

in anderen
Baugebieten
unzulässig sind

- Innere Erschließung
fehlt vollständig

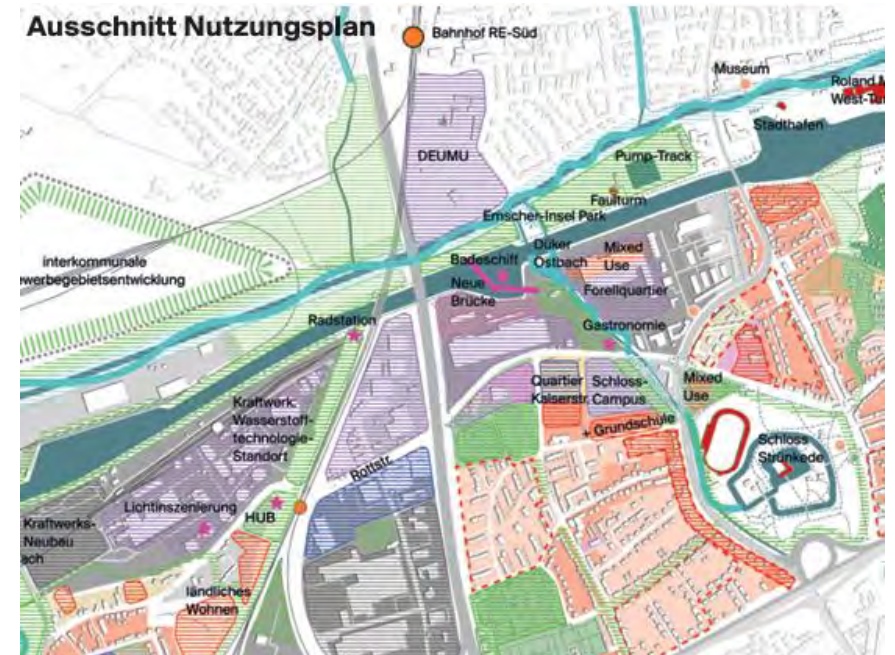


Planungsziel Neue Ideen für Baukau



Planungsziel Neue Ideen für Baukau

- Masterplan Wasserlagen 2022



- Aufstellungsbeschluss BP Nr. 274 (Juni 2023)
→ Planungsziel: Gewerbe & Hotel

Planungsziel Der 3. Campus



ForellQuartier

FunkenbergQuartier:
Hochschulstandort, Forschung
und Entwicklung,
dienstleistungsorientiertes
Gewerbe, ergänzend
Freizeitnutzung und Wohnen

Blumenthal hoch3:
nachhaltiges
Innovationsquartier für
wissens- und
technologieorientierte
Branchen

Planungsziel IT-Campus

Fassung des erneuten Aufstellungsbeschlusses Anfang 2026 mit dem Planungsziel:

- dienstleistungsorientiertes Gewerbegebiet, das die Entwicklung Hernes zu einem innovativen und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort stärkt
- Unternehmen im Service-, Digitalisierungs- und Forschungssektor
- kleinteilige nachhaltige Entwicklung mit hoher städtebaulicher und gestalterischer Qualität
- positive Standorteigenschaften wie Wasserlage am Rhein-Herne-Kanal und Nähe zum Innovationszentrum Herne, Dienstleistungspark Schloss-Strünkede und Kaiserquartier sollen betont und aktiv genutzt werden
- innere Erschließung, die zum einen die geordnete Ansiedlung von Unternehmen ermöglicht und zum anderen die Freizeit- und Naturräume wie den Fuß- und Radweg entlang des Kanals und den südlich gelegenen Schlosspark Strünkede sowie den teilweise im Plangebiet verlaufenden Ostbach miteinander verknüpft
- attraktive multifunktionale und klimaangepasste öffentliche Räume im Quartier



Planungsziel IT-Campus

- innovative Arbeitsumgebung für Unternehmen im Service-, Digitalisierungs- und Forschungssektor
 - Synergieeffekte durch gezielte Unternehmensansiedlung
 - Raum für Start-Ups, Aus- und Weiterbildung
 - Effektive Verknüpfung von Forschung und Wirtschaft
 - Verwaltungs- und Lehrgebäude sowie Data-Center, Forschungseinrichtungen und IT-affine Produktion möglich
 - Schaffung hochwertiger Arbeitsplätze
-
- Städtebau orientiert am Campus-Leitbild
 - Öffentliche Räume mit hoher Aufenthaltsqualität und Vernetzungsfunktion
 - Flexible Ausgestaltung von Baufeldern für unterschiedliche Nutzungsansprüche
 - Moderne, hochwertige Architektur mit Strahlkraft
 - Innovative Mobilitätsgedanken

Wirtschaftsstandort Herne Die Strategie

Unternehmen

Gründen



Standort

Info



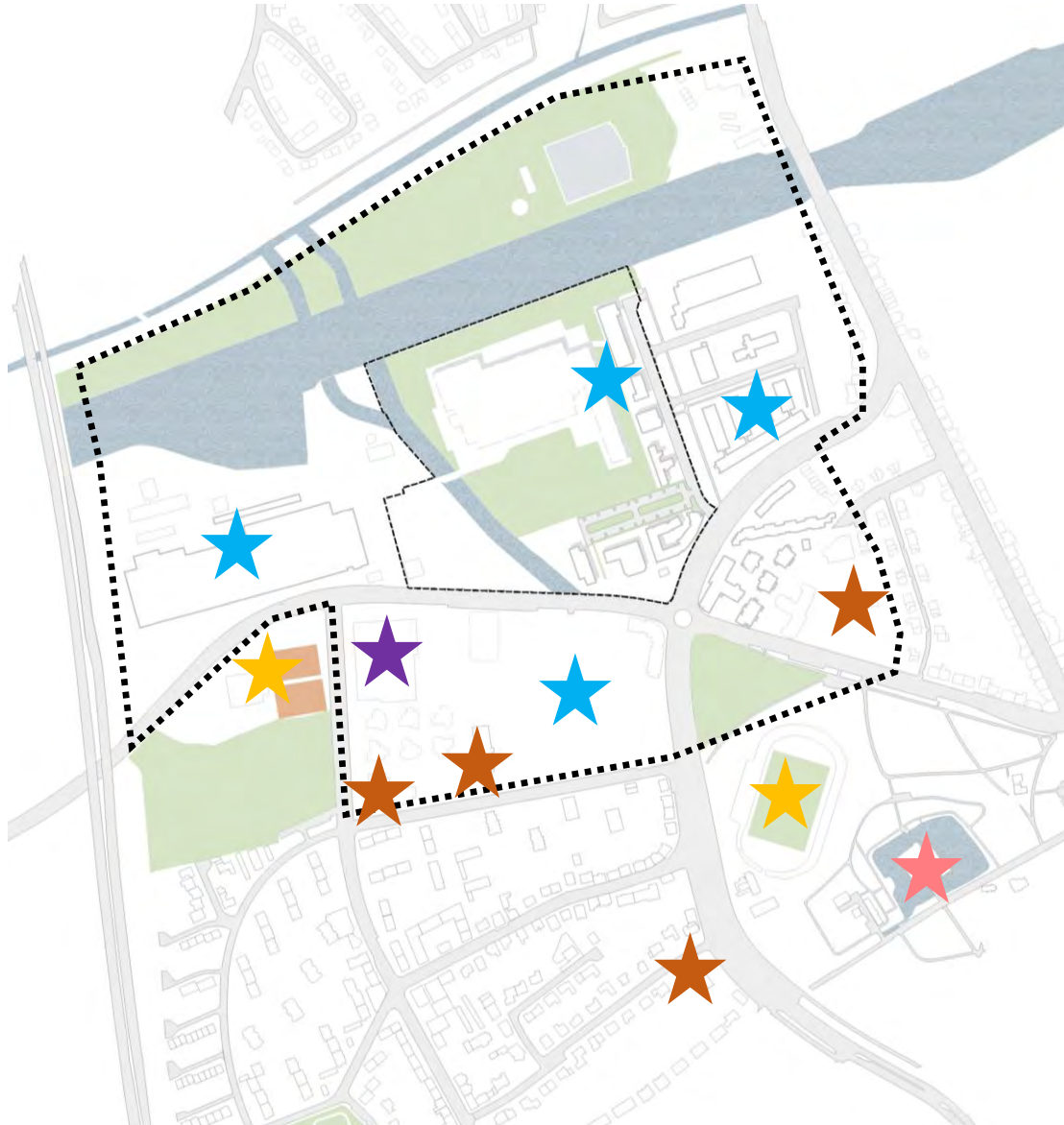
Herne. Ein Standort mit Zukunft.

Mitten in der Metropole Ruhr entwickelt sich Herne konsequent weiter – als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort mit kurzen Wegen, starken Netzwerken und passgenauen Services für Unternehmen.

**Haben Sie
Fragen?**



Baukau Entwicklungsimpulse



Wirtschaftsimpulse und Synergieeffekte



Nahversorgung



Sportliche Impulse

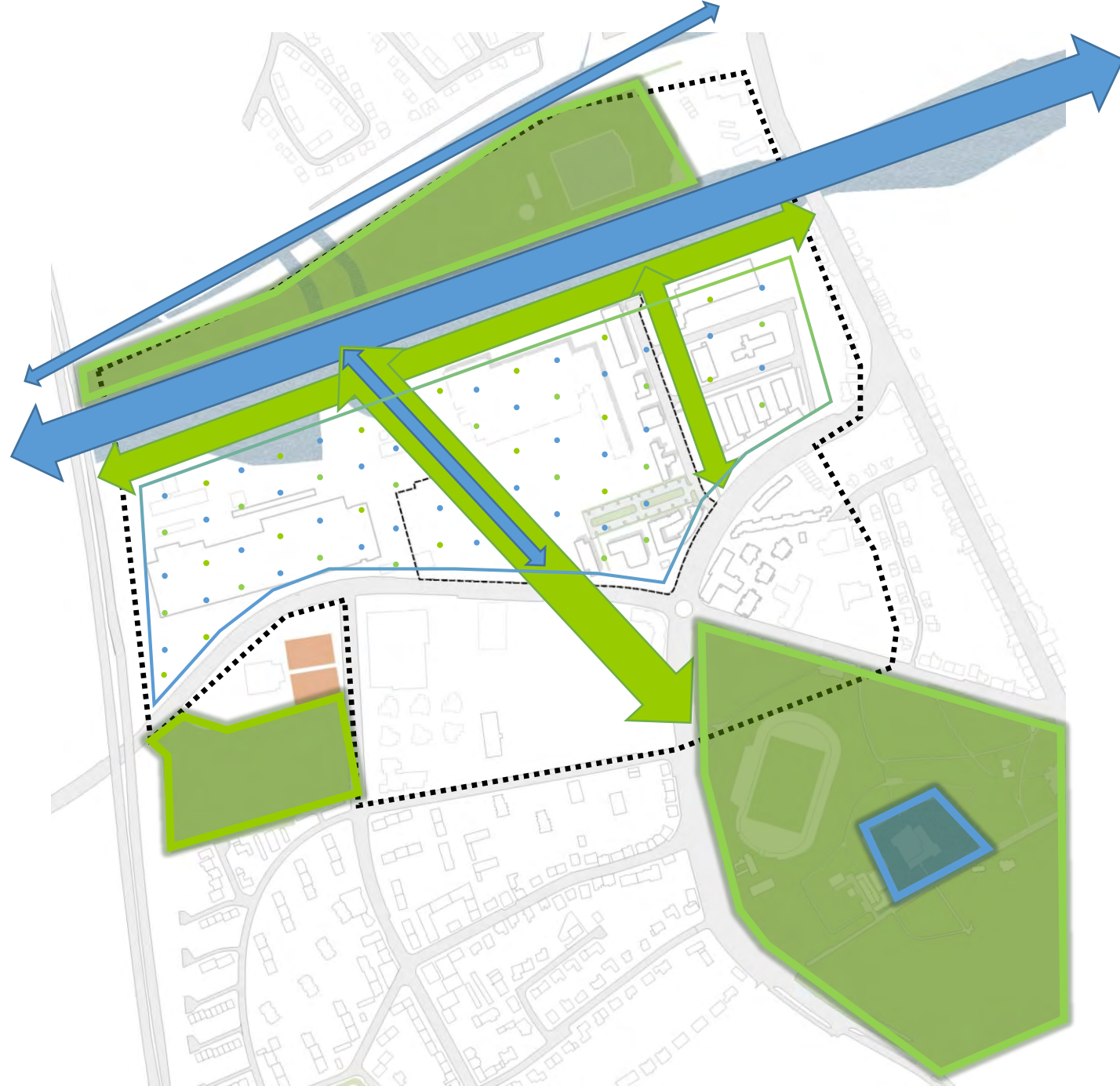


Kulturelle Impulse (Schloss Strünkede)



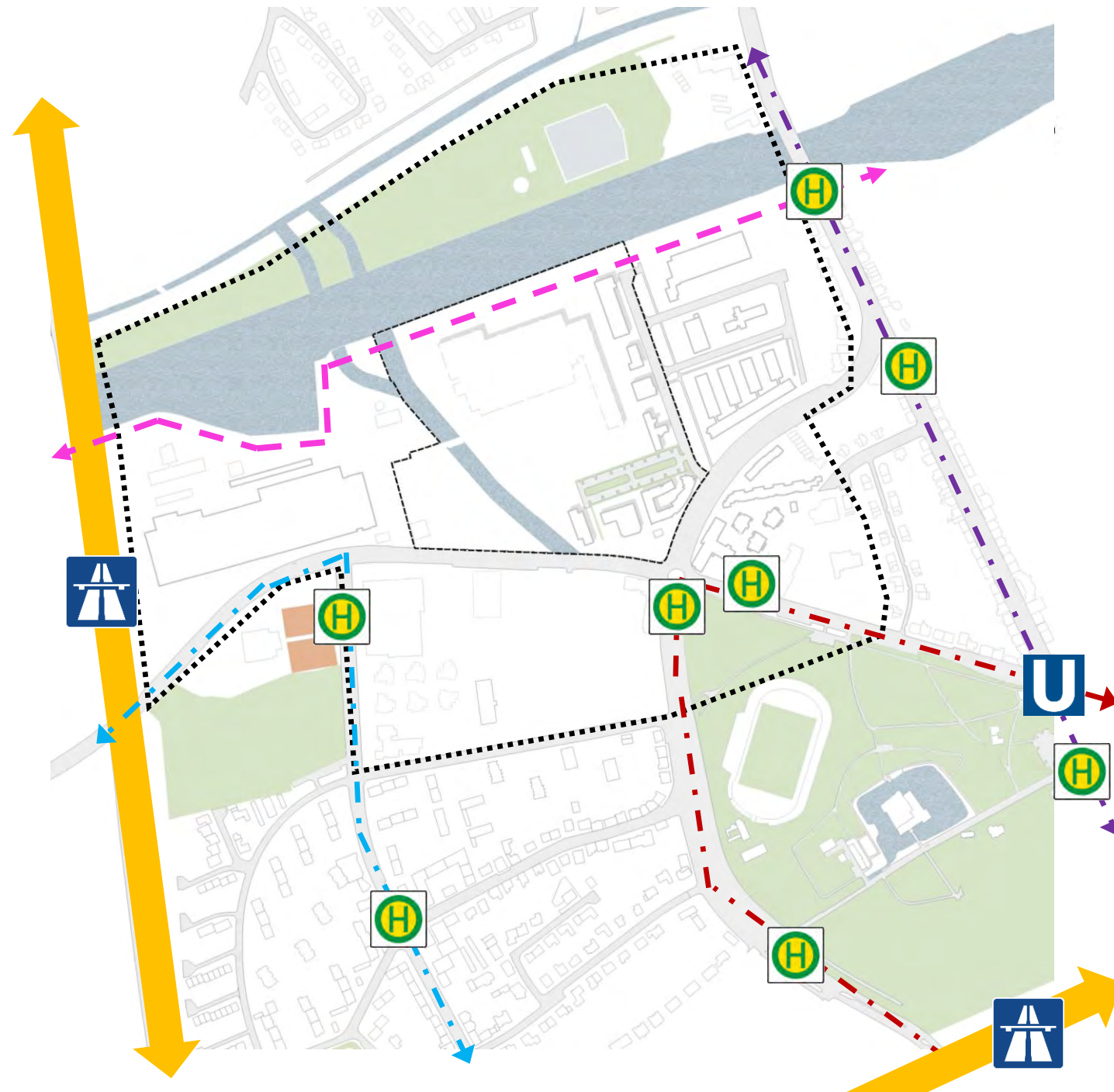
Impulse im Kinder- und Jugend-/Bildungsbereich

- Etablierung der Wasserlage (Kanal, Emscher und Ostbach)
- Verknüpfung mit den Grünräumen in Baukau (Schlosspark, Kleingärten, Emscherinsel)
- Grün- und Freiräume im Quartier als Aufenthalts- und Erholungsflächen (lineare Parkanlage um den Ostbach, Grüne Achse am Innovationszentrum, Grünraum entlang des Kanals)
- Grün-Blauer Städtebau (Dach- und Fassadenbegrünung, Klimaparkplätze, Straßenbäume, Rückhalte- und Versickerungsflächen)



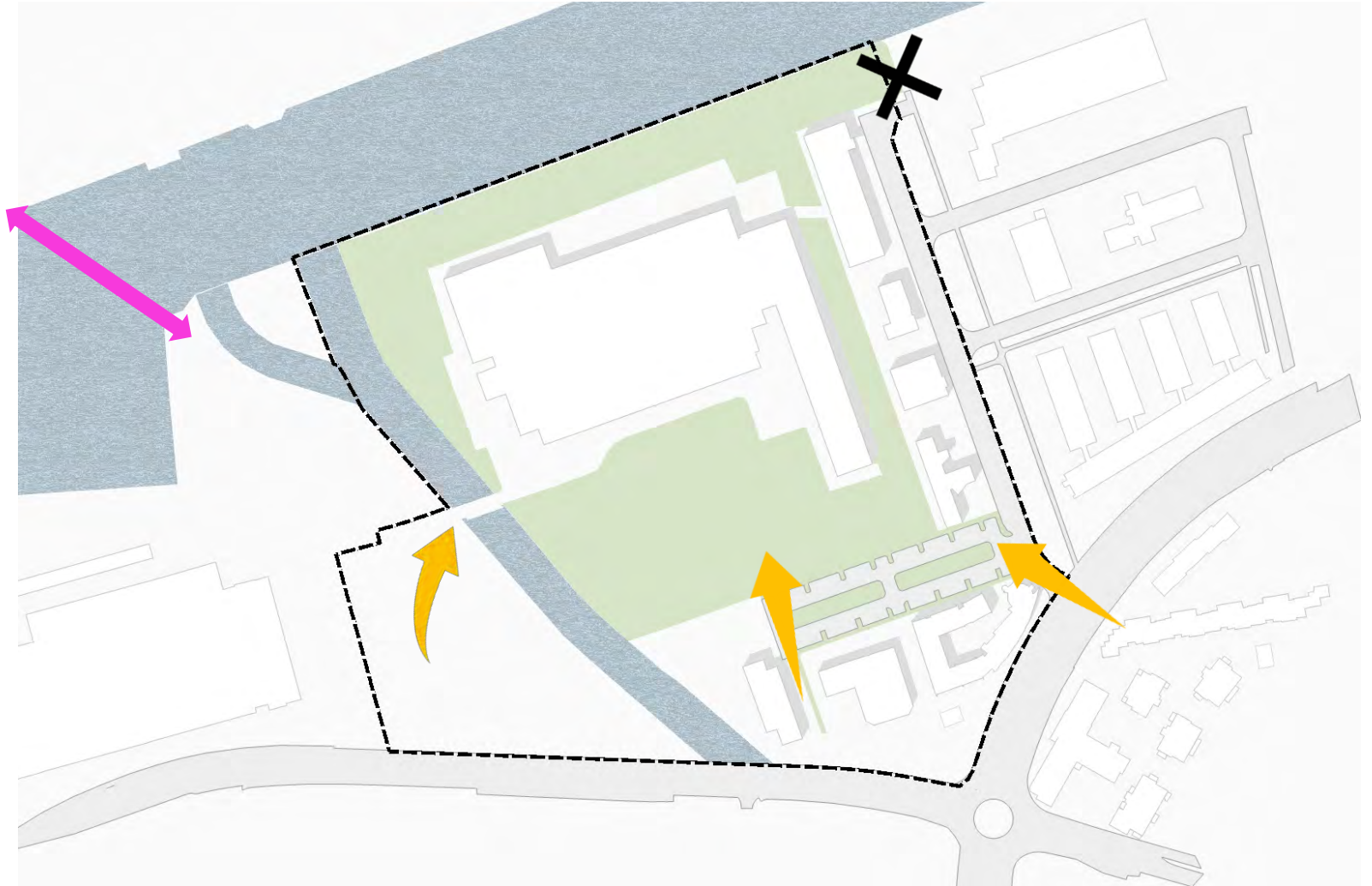
Baukau Verkehr und Erschließung

- Attraktive Anbindung an Bundesautobahnen als Standortvorteil für Unternehmen
- Gute ÖPNV-Erschließung mit Anbindung an den Herner Bahnhof, den Hbf Bochum, den Hbf Herne-Wanne-Eickel und den Hbf Recklinghausen
- Attraktive Radwegeverbindung am Kanal



ForellQuartier Erschließung

- Erschließung der Fläche nur von Süden möglich
- „Brückenschlag“ zur Emscherinsel für Fuß- und Radverkehr langfristig geplant



Referenzen Wasserlage am Kanal



Referenzen Wasserlage am Ostbach



Referenzen Grüne Architektur



und nun: Zeit zum Reden!