

?



# Zeit zum Reden!

Bürgerdialog der Stadt Herne

!



Stadt Herne  
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

# Über den Bürgerdialog



Der Bürgerdialog **kann und möchte ...**

... Sie über unterschiedliche Themen und Projekte aus den Bereichen Planen, Bauen und Umwelt in Herne informieren.

... Ihnen eine niederschwellige Plattform zur Beteiligung und Diskussion mit der Verwaltung bieten.

... die Gesprächskultur und das gegenseitige Verständnis zwischen Öffentlichkeit und Verwaltung fördern.

# Über den Bürgerdialog



Stadt Herne  
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Der Bürgerdialog **kann und möchte nicht ...**

... gesetzlich erforderliche Formen und Verfahren ersetzen.

... verbindliche Entscheidungen produzieren.

... feste Rollen und Verantwortlichkeiten auflösen.

# Über den Bürgerdialog



Wer macht im Kern eigentlich was, wenn es um Stadtplanung geht?

## **Die Politiker\*innen**

Treffen und verantworten verbindliche Entscheidungen in Planverfahren.

## **Die Verwaltung**

Bereitet die Entscheidungen der Politiker\*innen vor und berät diese dabei.

## **Die Bürger\*innen**

Können an unterschiedlichen Stellen in den Planverfahren mittelbar Einfluss auf die Entscheidungen nehmen.

# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

## Das Plangebiet



# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



## Planungsziel

- planungsrechtliche Voraussetzungen für eine wohnbauliche Nutzung der derzeit gewerblich genutzten Grundstücke schaffen und diese steuern
- Konfliktlage der Gemengelagesituation auflösen
- eine Bebauung rückwärtig gelegener Grundstücke im Sinne einer maßvollen Innenentwicklung planungsrechtlich ermöglichen

## Verfahrensstand

- ✓ Aufstellungsbeschluss und Beschluss einer Veränderungssperre (wurde zweimal verlängert)
- ✓ Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Behördenbeteiligung
- ✓ Öffentliche Auslegung
- Nächster Verfahrensschritt: Erneute öffentliche Auslegung

# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



## Impressionen



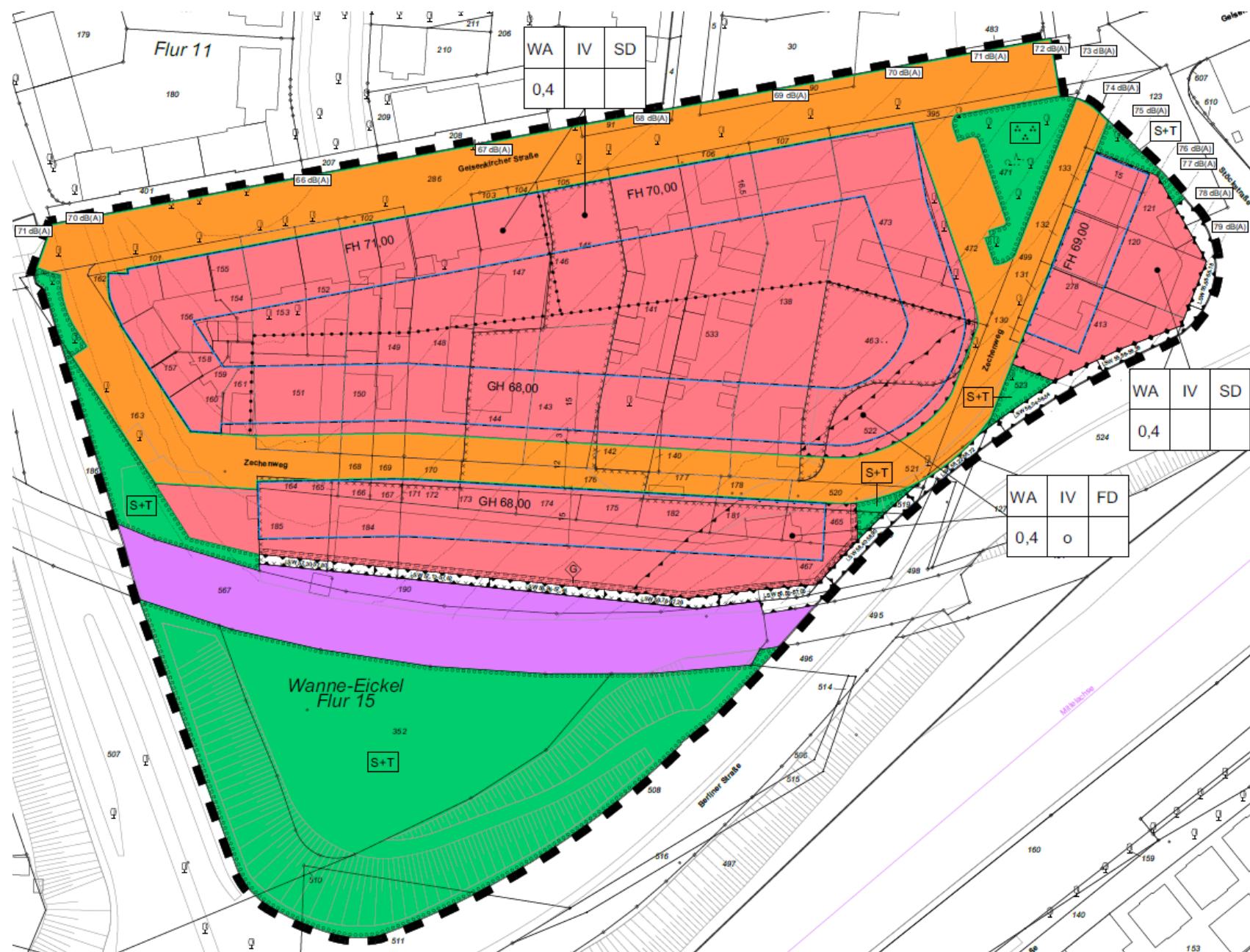
# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Städtebaulicher  
Entwurf 2023



# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

# Bebauungsplan- entwurf 2023



# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



## Gutachten

- Klimagutachten
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Gutachten über Bodenuntersuchungen
- Schalltechnische Untersuchung

Teilweise folgen Aktualisierungen!

# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Städtebaulicher  
Entwurf 2024



# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



## Städtebaulicher Entwurf 2023

- > Neubebauung ausschließlich durch Mehrfamilienhäuser
- > Im Wesentlichen Grundlage für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (Sommer 2023)

## Städtebaulicher Entwurf 2024

- > Teilweise Doppelhäuser anstelle von Mehrfamilienhäusern
- > Reduzierung der Wohneinheiten
- > Reduzierung der Geschossigkeit
- > Reduzierung von Stellplatzflächen
- > geringere Bodenversiegelung
- > Spielplatz im Süden

# Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



## Bilanzen

	<b>Versiegelung in % ca.</b>	<b>Versiegelung in m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>Differenz in m<sup>2</sup> zum Bestand</b>	<b>Anzahl Wohneinheiten</b>
Bestandssituation	60	24.590		
Ursprünglicher Entwurf – nur MFH	55	22.520	- 2.070	96
Überarbeiteter Entwurf – mit DHH	52	21.563	- 3.027	55

Hinzu kommen ca. 1.400 m<sup>2</sup> begrünte Dachflächen.

# und nun: Zeit zum Reden!

Kontakt:

Fachbereich Umwelt und Stadtplanung  
Abteilung Verbindliche Bauleitplanung

Fabian Lüken  
[fabian.lueken@herne.de](mailto:fabian.lueken@herne.de)  
02323 / 16-3008