



Zeit zum Reden!

Bürgerdialog der Stadt Herne



Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Über den Bürgerdialog

Der Bürgerdialog **kann und möchte ...**

- ... Sie über unterschiedliche Themen und Projekte aus den Bereichen Planen, Bauen und Umwelt in Herne informieren.
- ... Ihnen eine niederschwellige Plattform zur Beteiligung und Diskussion mit der Verwaltung bieten.
- ... die Gesprächskultur und das gegenseitige Verständnis zwischen Öffentlichkeit und Verwaltung fördern.

Über den Bürgerdialog

Der Bürgerdialog **kann und möchte nicht ...**

... gesetzlich erforderliche Formen und Verfahren ersetzen.

... verbindliche Entscheidungen produzieren.

... feste Rollen und Verantwortlichkeiten auflösen.

Über den Bürgerdialog

Wer macht im Kern eigentlich was, wenn es um Stadtplanung geht?

Die Politiker*innen

Treffen und verantworten verbindliche Entscheidungen in Planverfahren.

Die Verwaltung

Bereitet die Entscheidungen der Politiker*innen vor und berät diese dabei.

Die Bürger*innen

Können an unterschiedlichen Stellen in den Planverfahren mittelbar Einfluss auf die Entscheidungen nehmen.

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Das Plangebiet



Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg



Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Planungsziel

- planungsrechtliche Voraussetzungen für eine wohnbauliche Nutzung der derzeit gewerblich genutzten Grundstücke schaffen und diese steuern
- Konfliktlage der Gemengelagesituation auflösen
- eine Bebauung rückwärtig gelegener Grundstücke im Sinne einer maßvollen Innenentwicklung planungsrechtlich ermöglichen

Verfahrensstand

- ✓ Aufstellungsbeschluss und Beschluss einer Veränderungssperre (wurde zweimal verlängert)
- ✓ Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Behördenbeteiligung
- ✓ Öffentliche Auslegung
- Nächster Verfahrensschritt: Erneute öffentliche Auslegung

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Impressionen



Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

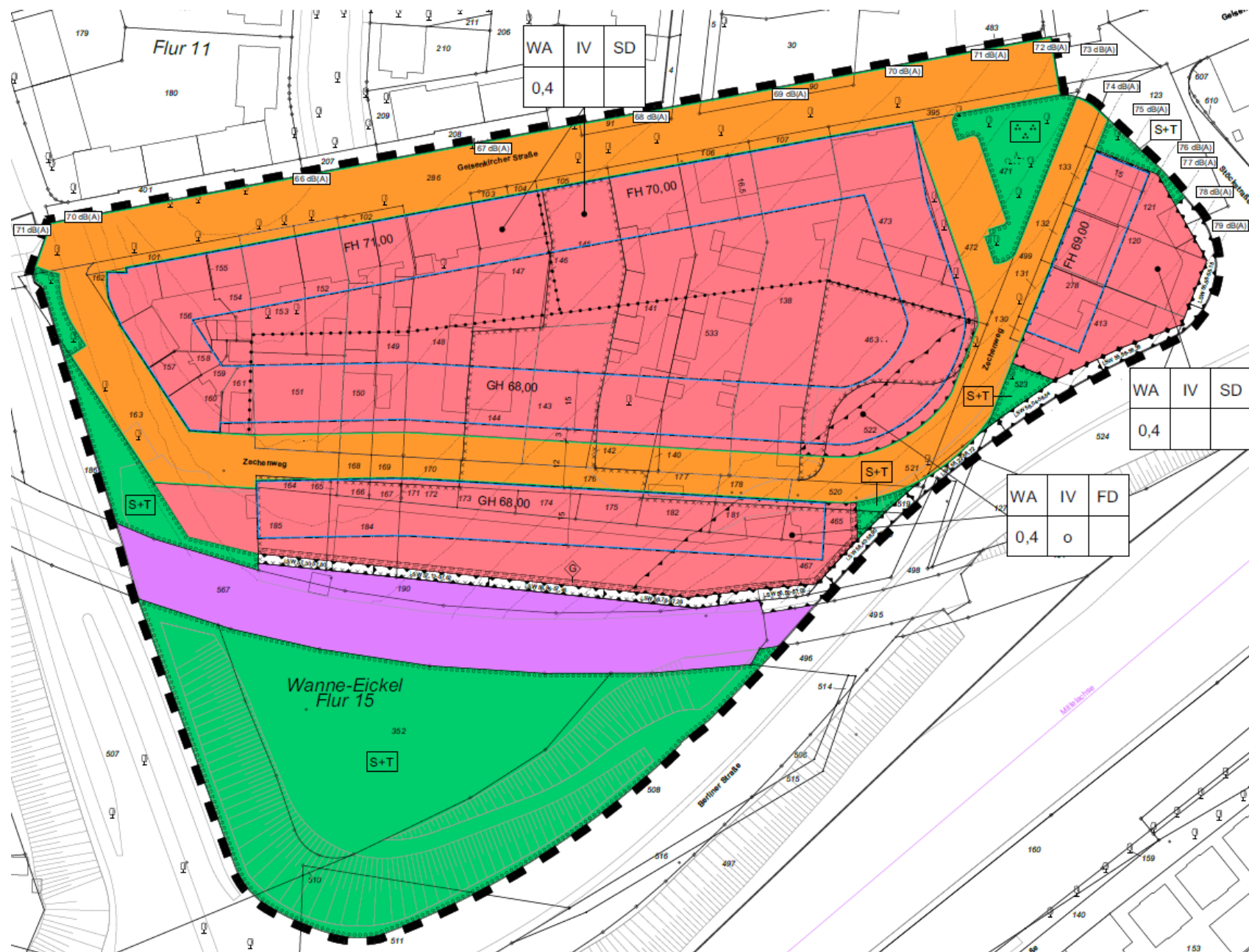
Städtebaulicher
Entwurf 2023



Stadt Herne
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Bebauungsplan-
entwurf 2023



Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Gutachten

- Klimagutachten
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Gutachten über Bodenuntersuchungen
- Schalltechnische Untersuchung

Teilweise folgen Aktualisierungen!

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Städtebaulicher
Entwurf 2024



Stadt Herne
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Städtebaulicher Entwurf 2023

- > Neubebauung ausschließlich durch Mehrfamilienhäuser
- > Im Wesentlichen Grundlage für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (Sommer 2023)

Städtebaulicher Entwurf 2024

- > Teilweise Doppelhäuser anstelle von Mehrfamilienhäusern
- > Reduzierung der Wohneinheiten
- > Reduzierung der Geschossigkeit
- > Reduzierung von Stellplatzflächen
- > geringere Bodenversiegelung
- > Spielplatz im Süden

Update Zechenweg – Dialog zum Bebauungsplan Gelsenkircher Straße / Zechenweg

Bilanzen

	Versiegelung in % ca.	Versiegelung in m² ca.	Differenz in m² zum Bestand	Anzahl Wohneinheiten
Bestandssituation	60	24.590		
Ursprünglicher Entwurf – nur MFH	55	22.520	- 2.070	96
Überarbeiteter Entwurf – mit DHH	52	21.563	- 3.027	55

Hinzu kommen ca. 1.400 m² begrünte Dachflächen.

und nun: Zeit zum Reden!

Kontakt:

Fachbereich Umwelt und Stadtplanung
Abteilung Verbindliche Bauleitplanung

Fabian Lüken
fabian.lueken@herne.de
02323 / 16-3008